

CCTP Lot n°3

PLOMBERIE CHAUFFAGE

CPH Besançon

Mise en accessibilité



Maitrise d'ouvrage :

Ministère de la justice

DIRSG Grand Centre

Département immobilier
de DIJON

Version 2 : 29/10/2025

Maîtrise d'œuvre :

DECHANET Facility

85 Rue Berbisey

21000 DIJON



Table des matières

I.	Généralités	2
A.	Objet du présent document.....	2
B.	Horaires de chantier.....	2
C.	Liste des lots.....	2
D.	Données générales.....	2
1.	Normes et règlements	2
2.	Limite de prestations	3
3.	Caractéristique des matériaux et matériel.....	3
4.	Conditions de mise en œuvre.....	4
5.	Dossier des ouvrages exécutés.....	4
6.	Obligation de vérification des quantités	4
E.	Dossier d'exécution	4
F.	Dossier des ouvrages exécutés.....	5
II.	Description des ouvrages	6
A.	PLOMBERIE CHAUFFAGE	6
1.	Consignation.....	6
2.	Dépose de l'existant	6
3.	Maintien en service des colonnes sèches	6
4.	Dépose et repose radiateur.....	6
5.	Dépose et repose grille de soufflage	6
6.	WC PMR.....	7
7.	Lavabo PMR y compris miroir.....	7
8.	Barre d'appui rabattable PMR.....	7
9.	Barre d'appui horizontale et coudée PMR	8
10.	Dérouleur papier	8

I. Généralités

A. Objet du présent document

Le présent CCTP concerne les travaux du Lot n°3 PLOMBERIE - CHAUFFAGE dans le cadre des travaux de mise en accessibilité, située au Conseil de prud'hommes de Besançon situé 1 Ter, rue Delavelle – 25000 BESANCON, pour le compte du Ministère de la Justice – DIRSG Grand Centre – Département Immobilier de Dijon.

Bâtiment ERP soumis au décret Tertiaire :

- Nature de l'exploitation : L et W
- Catégorie : 5

Le présent document a pour objet :

- De faire connaître aux entreprises le programme général travaux de ce lot (nature, mode d'exécution, etc.).
- De définir, ou de préciser, les conditions et spécifications réglementaires, techniques, qualitatives, auxquelles devront répondre, en tous points, ces travaux.
- De préciser la localisation des ouvrages.

B. Horaires de chantier

Les entreprises devront prendre en compte que les travaux se dérouleront en site occupé.

L'ensemble des approvisionnement, évacuation des déchets ainsi que les travaux bruyants devront être réalisés après l'accord de la Maitrise d'œuvre.

Le programme des audiences sera communiqué à l'ensemble des entreprises et à prendre en compte lors de l'organisation des travaux

C. Liste des lots

Lot n°1 PLATRERIE - PEINTURE - REVETEMENTS DE SOL ET MURAL -SIGNALETIQUES - DIVERS

Lot n°2 ELECTRICITE – CFO / CFA

Lot n°3 PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Lot n°4 MENUISERIES – SERRURERIES

Lot n°5 VOIRIES ET RESEAUX DIVERS

D. Données générales

1. Normes et règlements

Les fournitures et la mise en œuvre seront conformes aux stipulations et réglementation en vigueur et plus particulièrement :

- DTU 60.11 : règles de calcul des installations de plomberie sanitaire et d'eaux pluviales
 - DTU 65 - 65.3 à 65.11 : Chauffage
 - Règles de l'art, Avis techniques et autres.
 - Arrêté du 1er/08/2006 concernant l'adaptation des logements aux personnes handicapées.
- La liste des textes et documents énoncés ci-dessus n'est pas limitative, elle est un rappel des prescriptions

Cahier des clauses techniques

Cahier des clauses spéciales

Document technique d'application

Les Avis Techniques

Règle de l'art

2. Limite de prestations

a) *Prestations dues au présent lot*

- Les droits de voirie.
- Les frais de chantier.
- La fourniture de tous les matériels, matériaux, et accessoires nécessaires au bon achèvement des travaux.
- Les transports, chargements, déchargements, stockage et distribution sur le chantier.
- La mise en œuvre, y compris toutes sujétions d'accès et de déplacement dans l'enceinte du chantier.
- L'exécution de surfaces, échantillons pour le choix des aspects.
- La peinture des locaux type, à la demande du Maître d'Ouvrage.
- La réception des surfaces avant commencement de son travail.
- La coordination entre les autres corps d'état.
- Les raccords de flocage nécessaires suite aux diverses interventions des autres corps d'état.
- Les protections et nettoyages en cours et en fin de travaux ainsi que la protection des ouvrages de manière qu'aucune trace de peinture ou salissure n'apparaisse.
- Le nettoyage "fin" des locaux avant livraison au Maître de l'Ouvrage.

b) *Prestations exclues au présent lot*

Sans objet

c) *Étanchéité à l'air du bâtiment*

Pour obtenir les résultats demandés, une exécution soignée, la mise au point des détails de traitement des liaisons, l'utilisation de produits et composants spécialement conçus pour limiter les infiltrations, sont nécessaires. L'impact financier de ces sujétions est à prendre en compte dans l'offre et à intégrer au prix unitaire des ouvrages

PRESCRIPTIONS :

Chaque entreprise doit assurer la continuité de l'étanchéité et notamment au niveau des :

- Menuiseries extérieures (éléments de menuiseries, liaisons menuiserie/façade). - Liaisons entre les parois.
- Équipements électriques et plomberie ventilation (manchons).
- Trappes et tout élément traversant les parois.

L'ensemble des éléments nécessaires pour assurer l'étanchéité des liaisons (adhésifs adaptés, joint pré-comprimé, joint acrylique, joint silicone, etc.) devront être prévus par les entreprises.

* Étanchéité à l'air autour des ouvertures par pose d'un joint en mousse pré-comprimé et imprégnée de résines synthétiques stables (certifié classe 1 / norme NF P 85-570). Le joint est collé à l'aide d'une bande autoadhésive incorporée sur une face.

Mise en œuvre sous la pièce d'appui, sur toute la périphérie des pièces d'encadrement et sur toute la périphérie du bâti dormant de la menuiserie.

La largeur du joint doit être ajustée à la largeur du profilé de la menuiserie.

3. Caractéristique des matériaux et matériel

Les produits employés pour les travaux devront être en provenance d'une marque de réputation solidement établie. Ils seront utilisés uniquement suivant le mode d'emploi prescrit par le fabricant.

Les peintures, vernis, enduits parviendront sur le chantier dans des récipients clos comportant les marques d'origines et d'identification.

Afin d'effectuer un contrôle efficace, le Maître d'Œuvre pourra exiger la présentation des factures et des bons de livraison des différents fournisseurs.

4. Conditions de mise en œuvre

a) *Coordination*

L'entrepreneur adjudicataire devra tenir compte de l'intervention des autres entreprises afin que l'enchaînement des prestations s'effectue dans les conditions logiques pour l'achèvement et le bon fonctionnement de l'ensemble des ouvrages. Il pourra lui être demandé une intervention en deux temps.

Pendant la période de préparation, l'entrepreneur soumettra au Maître d'Œuvre la nomenclature des produits qu'il se propose d'utiliser suivant les surfaces à recouvrir avec la référence des couleurs retenues par type de locaux.

Après accord, le Maître d'Œuvre retournera un exemplaire de cette nomenclature pour commande des produits et exécution des supports. Il en remet un exemplaire pour information aux entrepreneurs des autres corps d'état qui pourraient être concernés.

b) *Reconnaissance préalable des subjectiles*

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur procédera à un examen des subjectiles tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du chantier, que pour vérifier leurs états et présenter ses réserves éventuelles.

Les réserves devront être consignées dans un procès-verbal établi avec le Maître d'Œuvre, des ouvrages sur lesquels il doit effectuer ses propres ouvrages.

c) *Règles générales d'exécution et emploi des produits*

Les travaux devront être exécutés sur des subjectiles parfaitement secs, suivant les normes, règlements, règles de l'art en vigueur

d) *Protection des ouvrages*

D'une façon générale, l'entrepreneur devra prendre les précautions qui s'imposent pendant l'exécution des travaux et jusqu'à leur réception, pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être souillées.

e) *Précautions pour matériaux à risque*

L'entrepreneur devra prendre toutes les précautions d'intervention sur des revêtements contenant du plomb et notamment :

- choisir des techniques d'intervention les moins polluantes possibles en y associant une technique de réduction de l'empoussièrement à la source adaptée,
- choisir les protections collectives et individuelles adaptées à la technique,
- délimiter les zones à risque, isoler hermétiquement les zones de chantier suivant les phases, afin d'éviter la propagation des poussières,
- aspirer régulièrement les poussières par aspirateur à très haute efficacité, - ramasser régulièrement les déchets (au moins une fois par jour),
- aménager un local inaccessible au public pour le stockage des déchets

5. Dossier des ouvrages exécutés

L'entreprise remettra les plans d'exécution mis en conformité avec les travaux réellement exécutés et constituera le dossier des ouvrages exécutés. Ces documents seront remis sur support papier et support informatique.

6. Obligation de vérification des quantités

Se référer au Généralités communes à tous les lots

E. **Dossier d'exécution**

L'Entrepreneur doit établir le dossier d'exécution, qui comprend les documents suivants :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage,
- Les plans d'exécution,

- Les plans d'atelier et de chantier, - Les notes de calculs,
- Les procédures de fabrication, de montage,
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément,
- Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés,
- Les fiches techniques définissant les revêtements de surface des métaux et leurs procédures d'application,
- La description des techniques particulières, hors normes, mises en œuvre pour respecter le Cahier des Charges.

Ce dossier est accompagné des échantillons requis. Les documents d'exécution doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet à la Maîtrise d'Œuvre, pour approbation, la liste des documents d'exécution et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution, et tient compte des temps d'approbation et des éventuels allers-retours.

Plans d'exécution :

Les plans d'exécution doivent définir à eux seuls complètement les formes et la constitution des ouvrages, de toutes leurs pièces et leurs assemblages. Ils comprennent les plans de repérage, les plans d'implantation et les plans de détails, chacun d'eux étant établi à une échelle appropriée.

L'ensemble des détails d'assemblages est représenté avec, pour chaque assemblage, la totalité des pièces dessinées à l'échelle ainsi que les éléments contigus mis en œuvre par d'autres lots. Les plans d'exécution sont établis à partir du dossier et des indications fournis par la Maîtrise d'œuvre, en cohérence avec le tracé géométrique, la note de calculs et les procédures de fabrication et de montage. Ces plans sont exécutés conformément aux règles de l'art, et comprennent notamment les indications suivantes :

- La nomenclature et le repérage complets des éléments représentés ;
- Toutes les dimensions des éléments ;
- Les surcharges admissibles sur les divers éléments ou zones ;
- La nature des matériaux structurels et leurs caractéristiques mécaniques (qualités, charges de rupture, etc.) ;
- Toutes les sujétions de raccordement à l'interface avec d'autres corps d'état ;
- Tous les percements, réservations ou trémies pour les passages de gaines, conduits, canalisations des autres corps d'état.

Visa du dossier d'exécution :

L'Entrepreneur doit remettre le dossier d'exécution à la Maîtrise d'œuvre. Ce dossier peut être remis par étapes, suivant un calendrier approuvé au préalable par la Maîtrise d'œuvre à la condition qu'à chaque étape, les plans présentés soient cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

Notes de calculs :

L'Entrepreneur établit une note de calculs complète et cohérente pour la justification de l'ensemble de ses ouvrages, sur la base de la modélisation unique et de toutes les modélisations complémentaires requises. L'Entrepreneur effectue la justification de l'ensemble de l'ouvrage, notamment :

- Le dimensionnement de tous éléments de structure, couverture et façade ;
- Le dimensionnement de tous assemblages et détails ;

La justification de certaines pièces d'assemblage peut nécessiter des analyses informatiques aux éléments finis. Le dimensionnement des poteaux et poutres de la structure sont effectués en se conformant aux formes et dimensions représentées dans les plans du marché. La justification de la totalité des pièces doit respecter les normes et spécifications décrites dans le présent document.

L'Entrepreneur effectue en outre l'ensemble des analyses des phases de montage. L'Entrepreneur modifie, à sa charge, les points de la note de calculs qui font l'objet d'une objection de la part de la Maîtrise d'œuvre (objection d'ordre technique ou pour non-respect de l'esprit de la conception initiale).

F. Dossier des ouvrages exécutés

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend :

- Le dossier d'exécution mis à jour ;
- Les notices d'utilisation, de réparation et de maintenance des ouvrages ;
- Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.

Ce dossier est diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

II. Description des ouvrages

A. PLOMBERIE CHAUFFAGE

1. Consignation

L'entrepreneur du présent lot prendra à sa charge le repérage, la consignation et l'arrêt des équipements techniques de plomberie, chauffage et ventilation.

Le principe retenu au niveau des travaux de consignation est le suivant :

- Le repérage sur site des réseaux et matériels : établissement des documents de travail,
- La consignation et vidange éventuelle, des réseaux intérieurs et concessionnaires (avec leur intervention) et matériels : celle-ci doit être claire et sans ambiguïté. Pour cela, l'entreprise installera des étiquettes signalant les consignations ainsi que des verrouillages en position consignée (cadenas sur départ électrique, bouchons de ventilation, vannes d'isolement plombées, etc...).

Mode de métré : Au forfait

Localisation : Sanitaires

2. Dépose de l'existant

Le présent lot devra la dépose et évacuation des déchets des éléments suivants :

- Dépose des terminaux sanitaires dans l'espace sanitaire
- Dépose des réseaux et équipements de plomberie (eau froide, eaux usées, eaux pluviales) dans l'espace sanitaire

La liste réalisée ci-dessus est donnée à titre indicative, et n'est, en aucun cas exhaustive. L'entreprise titulaire du présent lot devra la dépose de l'ensemble des éléments nécessaire à la réalisation de travaux.

Mode de métré : Au forfait

Localisation : Sanitaires

3. Maintien en service des colonnes sèches

Le site étant maintenu en activité pendant la durée des travaux, l'Entreprise titulaire du présent lot (Plomberie Sanitaire) est tenue d'assurer la continuité des services d'alimentation et d'évacuation dans la zone travaux.

Toutes les sujétions nécessaires à ce maintien en service, y compris les raccordements, les by-pass et les installations provisoires, sont incluses dans les charges de l'Entreprise.

Mode de métré : Au forfait

Localisation : Sanitaires

4. Dépose et repose radiateur

Les travaux comprennent la dépose provisoire et la repose définitive des radiateurs existants, ainsi que de tous leurs accessoires de raccordement et de régulation, afin de permettre l'exécution des travaux des autres corps d'état (peinture, revêtements muraux ou de sols, doublage, etc.).

Mode de métré : Au forfait

Localisation : Sanitaires

5. Dépose et repose grille de soufflage

Les travaux comprennent la dépose provisoire et la repose définitive des grilles de soufflage (et des éventuels cadres, boîtes de raccordement ou de détente associés) afin de permettre l'exécution des travaux des autres corps d'état (pose ou modification de faux plafonds, peinture).

Mode de métré : Au forfait

Localisation : Sanitaires

6. WC PMR

Fourniture et pose d'un ensemble WC PMR complet (Cuvette, Bâti-support, Réservoir, Plaque de commande, Abattant, Barre d'appui)

L'ensemble WC PMR est réputé complet, fourni, posé, raccordé et comprend, sans que cette liste soit limitative, la cuvette, le bâti-support, le réservoir, la robinetterie de chasse, l'abattant, le siphon et la barre d'appui latérale.

Le présent lot doit l'ensemble des raccordements (EF/EC et EU) depuis l'existant, jusqu'à l'appareil.

Mode de métré : A l'unité

Localisation : Sanitaires

7. Lavabo PMR y compris miroir

Fourniture et pose d'un plan vasque monobloc selon les dimensions et géométries du site. Les bords et les angles doivent être arrondis pour faciliter l'entretien et garantir la sécurité.

La robinetterie doit être équipée d'une commande (levier) facilement préhensible et utilisable sans difficulté par les personnes ayant des problèmes de préhension.

Le présent lot doit l'ensemble des raccordements (EF/EC et EU) depuis l'existant, jusqu'à l'appareil, y compris les flexibles d'alimentation et le raccordement du siphon.

Fourniture et pose d'un miroir en glace argentée de haute qualité, posé sur un support résistant à l'humidité. Le miroir doit avoir des dimensions minimales permettant une vision à la fois en position debout et assise.

Mode de métré : A l'unité

Localisation : Sanitaires

8. Barre d'appui rabattable PMR

Fourniture et pose d'une barre d'appui/relevage rabattable pour WC PMR.

La fourniture et la pose doivent être conformes aux DTU 60.1, 60.11 et, impérativement, à la réglementation en vigueur sur l'accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR), et plus particulièrement :

- Doit permettre d'être facilement relevée à la verticale pour libérer l'espace pour le transfert du fauteuil roulant.
- Doit être équipée d'une retenue en position verticale pour éviter toute chute accidentelle.
- Le mouvement de descente doit être freiné/contrôlé pour la sécurité et le confort de l'utilisateur.

Mode de métré : A l'unité

Localisation : Sanitaires

9. Barre d'appui horizontale et coudée PMR

Fourniture et pose d'une barre d'appui coudée à 135° pour WC PMR

La fourniture et la pose doivent être conformes au DTU 60.1, 60.11 et, impérativement, à la réglementation en vigueur sur l'accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR), et plus particulièrement, doit assurer un double appui :

- La partie horizontale sert de maintien et d'appui debout/assis.
- La partie inclinée facilite le mouvement de relèvement (poussée verticale et horizontale combinée)

Mode de métré : A l'unité

Localisation : Sanitaires

10. Dérouleur papier

Fourniture et pose d'un dérouleur de papier WC IDENTIQUE au modèle actuellement en place sur le site, désigné comme "Modèle de Référence".

Le nouveau dérouleur doit impérativement utiliser le même type de consommable (taille de rouleau, mandrin, pliage) que les modèles existants.

Le nouveau dérouleur devra utiliser le même type de clé et de serrure que les autres distributeurs du site pour l'uniformité des stocks de maintenance.

Mode de métré : A l'unité

Localisation : Sanitaires